



## Samenvatting

In 2018 is een ruimtelijk-functionele visie voor de Boschstraat opgesteld, onder andere met externe stakeholders uit de binnenstad. Het doel van de visie is om een aantrekkelijkere openbare ruimte in de Boschstraat (en omgeving) te realiseren en de verbinding tussen Sphinxkwartier en markt te verbeteren. Een aantal opgaven behoren tot de reguliere werkprocessen in de diverse teams binnen de gemeente en zijn/worden hierin meegenomen. Dit collegevoorstel betreft naast vaststelling van de visie de uitvoering van een drietal werken in de Boschstraat.

## Beslispunten

Instemmen met:

1. De ruimtelijk-functionele visie voor de Boschstraat als uitwerking van het plan van aanpak aanloopstraten;
2. De uitvoering van de onderstaande 3 werken:
  - het vlakslijpen en opvullen van de fietsstroken in de Boschstraat, onder voorwaarde dat de nieuwe glad- en stroefheidsmetingen binnen de acceptabele marges vallen. Kostenraming € 180.000 excl. btw;
  - het vervangen van asfalt door klein plaveisel (Portugees graniet) ter hoogte van bioscoop Pathé in de Boschstraat. Kostenraming € 240.000 excl. btw;
  - het aanbrengen van de infra en zes aansluitpunten voor elektra in de Boschstraat ter hoogte van het toekomstige tramstation. Kostenraming € 7.500 excl. btw;
3. De totale geraamde kosten voor de uitvoering van de 3 werken bedraagt van € 427.500 excl. btw. Dekking hiervoor is voorzien in de reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 maart 2020:

Conform.



## 1. Aanleiding

De stand van zaken van de uitvoering van de ruimtelijk-functionele visie voor de Boschstraat is in kaart gebracht. Dit heeft aan de ene kant geleid tot de constatering dat de ruimtelijk-functionele visie van de Boschstraat ter vaststelling aan het College van B&W moet worden voorgelegd. Dit heeft aan de andere kant geleid drie voorstellen de uitvoering, waarvoor dekking uit de reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten nodig is.

## 2. Context

Het plan van aanpak aanloopstraten is vanaf 2010 in uitvoering. Eind 2012 heeft een eerste evaluatie plaatsgevonden. Dit heeft geleid tot de volgende 3 prioritaire aanloopstraten:

- Brusselsestraat/Grote Gracht, Tweebergenpoort: gerealiseerd;
- Wyck, waaronder Rechtstraat/Hoogbrugstraat: nog niet gerealiseerd;
- Sint Pieterstraat e.o. Jekerkwartier: in uitvoering, betreft met name mobiliteitsmaatregelen.

In 2017 is samen met stakeholders uit de stad een integrale ruimtelijk-functioneel visie voor de Boschstraat opgesteld. Het doel van de visie is:

- *Het verbinden van de binnenstad met het Sphinxkwartier via een aantrekkelijke route tussen beide gebieden en het vergroten van de dynamiek in de Boschstraat.*

Op dit moment is een deel van de opgaven uitgevoerd of meegenomen in de planning voor uitvoering in de toekomst (zie bijlage). Er staan ook nog opgaven open. In dit collegevoorstel wordt aan het College gevraagd om met de uitvoering van een drietal opgaven in te stemmen en de geraamde kosten hiervoor af te dekken uit de reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten. Dit betreft de eerste uitvoering van werken in de Boschstraat op basis van de visie die afgedekt worden uit deze reserve. Hierdoor is het van belang om de visie nu ook vast te laten stellen.

## 3. Gewenste situatie

Doel is het uitvoeren van het plan aanpak aanloopstraten uit 2012. Als uitwerking hiervan is de ruimtelijk-functionele visie voor de Boschstraat opgesteld. Streven is om alle onderdelen van deze visie zover als mogelijk uit te (laten) voeren. Op basis van de inventarisatie vindt u hieronder een tweetal voorstellen die voortvloeien uit de opgaven zoals die in de visie gedefinieerd zijn:

- Vlaklijpen en opvullen van fietsstroken in de Boschstraat. Gebaseerd op de concept-visie voor de Boschstraat en besproken met klankbordgroep, ondernemers en buurtbewoners. Dit



met als doel om het voor fietsers aantrekkelijker te maken om via de Boschstraat van het Sphinxkwartier naar de Markt te fietsen, en omgekeerd. Er is in 2019 een proefvlak (voor bioscoop Pathé) gerealiseerd en er zijn eerste glad- en stroefheidsmetingen uitgevoerd. Op dit moment worden opnieuw glad- en stroefheidsmetingen uitgevoerd. Alleen als deze binnen de acceptabele marges vallen kunnen de fietsstroken over de gehele lengte afgeslepen en opgevuld worden.

- Gewenste herbestrating van asfalt door Portugees graniet (zoals in de rest van de Boschstraat) tussen plangrens “omklappen OV-as” en “project tram”. Dit met als doel om bij de splitsing Boschstraat-Maasboulevard duidelijk te laten zien dat de binnenstad begint. Dit wordt in de openbare ruimte voor inwoners en bezoekers duidelijk door te kiezen voor klein plaveisel (Portugees graniet) in plaats van asfalt.

Een derde voorstel is niet in de visie opgenomen, maar is wel met de actoren uit de binnenstad besproken tijdens het opstellen van de visie en vraagt een beperkte investering. Namelijk het aanleggen van infra en een zestal aansluitpunten voor toekomstige verlichting in de Boschstraat ter hoogte van het tramstation. Dit laat in de toekomst de mogelijkheid open om vrij eenvoudig de winter/sfeerverlichting aan te sluiten of een fraai verlichte stadsentree te maken.

Het is financieel voordelig om de opdracht nu mee te nemen in de aanbesteding van het tramproject, dan het op een later tijdstip separaat aan te laten leggen. De voorgestelde werken zijn wensen die in de ruimtelijk-functionele visie voor de Boschstraat geformuleerd zijn door stakeholders en gemeente. Deze zijn als optie niet beschikbaar binnen het tramproject. Wel bestaat de mogelijkheid om deze wensen als aanvulling mee te nemen in de aanbesteding van het tramproject en te profiteren van de financiële voordelen van deze aanbesteding.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Bij de aanbesteding van de tram speelt Maatschappelijk Verantwoord Investeren een rol. In de aanbestedingsdocumenten voor de tram zijn paragrafen opgenomen over social return, optimaliseren life cycle cost, minimaliseren uitstoot schadelijke stoffen/minimaliseren energieverbruik.

Aangezien het voorstel is om de werken mee te nemen in de aanbesteding van de tram, wordt aan dezelfde voorwaarden voor Maatschappelijk Verantwoord Investeren voldaan als bij de aanbesteding van de tram.



## 5. Effect op de openbare ruimte

Het effect van de uitvoering van de visie is dat er met het uitvoeren van de maatregelen gewerkt wordt aan een aantrekkelijkere openbare ruimte in de Boschstraat (en omgeving) en de verbinding tussen Sphinxkwartier en markt te verbeteren.

## 6. Personeel en organisatie

n.v.t.

## 7. Informatiemanagement en automatisering

n.v.t.

## 8. Financiën

De raming van de totale investering bedraagt € 427.500 excl. btw en bestaat uit:

1. het vlakslijpen en opvullen van de fietsstroken in de Boschstraat, onder voorwaarde dat de nieuwe glad- en stroefheidsmetingen binnen de acceptabele marges vallen. Kostenraming €180.000 excl. btw;
2. het vervangen van asfalt door klein plaveisel (Portugees graniet) ter hoogte van bioscoop Pathé in de Boschstraat. Kostenraming €240.000 excl. btw. Deze kostenraming geldt alleen indien de opdracht voor dit werk kan worden meegenomen bij de aanbesteding van het tramproject. Indien dat niet het geval is bedragen de kosten €320.300 excl. btw. De oorzaak zijn 'interne projectkosten';
3. het aanbrengen van de infra en zes aansluitpunten voor elektra in de Boschstraat ter hoogte van het toekomstige tramstation. Kostenraming €7.500 excl. btw.

Dekking is voorzien in de reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten.

Conform het "Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV)" dienen, nagenoeg alle, investeringen te worden geactiveerd. De hieruit voorvloeiende kapitaallasten worden onttrokken uit de in 2019 ingestelde reserve Kapitaallasten. De daadwerkelijke dekking voor de genoemde investering komt uit de reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten, welke is ingesteld ter dekking van de (vervolg)aanpak kwaliteitsverbetering aanloopstraten. Er zal dus voor het geïnvesteerde bedrag een overheveling uit de reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten aan de reserve Kapitaallasten plaatsvinden.



### BTW

De genoemde uitgaven hebben betrekking op de inrichting in de openbare ruimte en derhalve kan de bij de gemeente in rekening gebracht btw ten laste worden gebracht van het Btw-compensatiefonds (BCF) en is dus géén kostenpost voor de gemeente.

## **9. Aanbestedingen**

Het werk voor het vervangen van het asfalt door klein plaveisel en het aanleggen van de infra en zes aansluitpunten wordt opgenomen als onderdeel van de uitvraag voor de aanbesteding van het tramproject. De voorgestelde werken sluiten aan bij de werken van tramproject en lopen ook in dit proces mee. Het onderzoek Sappi en de maatregelen voor een eventuele verdere gebiedsontwikkeling in dit deel van de stad zijn op dit moment nog niet bekend.

## **10. Participatie tot heden**

De stand van zaken van de uitvoering van de ruimtelijk-functionele visie voor de Boschstraat is besproken met dezelfde stakeholders uit de binnenstad als die betrokken waren bij het opstellen van de visie. Daarnaast is de stand van zaken besproken in tijdens een bijeenkomst van de Binnenstad Ondernemers Conferentie (BOC). Tijdens beide overleggen waren de actoren tevreden met de stand van zaken, maar werd aangegeven dat het van belang is om aandacht te blijven hebben voor de resterende opgaven.

## **11. Voorstel**

Instemmen met:

1. De ruimtelijk-functionele visie voor de Boschstraat als uitwerking van het plan van aanpak aanloopstraten;
2. De uitvoering van de onderstaande 3 werken:
  - het vlakslijpen en opvullen van de fietsstroken in de Boschstraat, onder voorwaarde dat de nieuwe glad- en stroefheidsmetingen binnen de acceptabele marges vallen. Kostenraming € 180.000 excl. btw;
  - het vervangen van asfalt door klein plaveisel (Portugees graniet) ter hoogte van bioscoop Pathé in de Boschstraat. Kostenraming € 240.000 excl. btw;
  - het aanbrengen van de infra en zes aansluitpunten voor elektra in de Boschstraat ter hoogte van het toekomstige tramstation. Kostenraming € 7.500 excl. btw;
3. De totale geraamde kosten voor de uitvoering van de 3 werken bedraagt van € 427.500 excl. btw. Dekking hiervoor is voorzien in de reserve Beleidsinitiatieven Aanloopstraten.



## 12. **Uitvoering, evaluatie en vervolg**

- Het vlakslijpen van de fietsstroken in de Boschstraat zal in 2020 worden uitgevoerd;
- Het vervangen van asfalt door klein plaveisel (Portugees graniet) en het aanleggen van de infra en zes aansluitpunten zal worden uitgevoerd als de werkzaamheden voor de realisatie van het tramproject worden uitgevoerd. De verwachte uitvoering hiervan is op het moment van schrijven van dit voorstel 2022-2024.